

Installation	4-6-6-11-14 de Saint-Hippolyte, Finition 100-101
N°s inventaire	02278-01

Code UNIFORMAT	Description	Méthode d'évaluation	Indice obtenu selon la grille	Indice attribué selon le schéma	Indice final
	Fondations standard	Outil d'évaluation	A		A
	Fissure profonde dans la structure porteuse (> 10 mm)	Outil d'évaluation	A		A
	Affaissement, cambrement ou déformation de la structure	Outil d'évaluation	B		B
	Infiltration d'eau par les murs ou planchers du sous-sol	Outil d'évaluation	D		E
	Effaiblissement ou effritement de la surface de béton	Outil d'évaluation	B		B
	Déformations de béton et corrosion de l'armature	Outil d'évaluation	C		C
	Efflorescence et traces de moisissures	Outil d'évaluation	A		D
	Dalle inférieure	Outil d'évaluation	A		A
	Fissure profonde dans la dalle (> 10 mm)	Outil d'évaluation	D		D
	Accumulation d'eau au sol	Outil d'évaluation	D		D
	Affaissement ou soulèvement de la dalle	Outil d'évaluation	B		B
	Soulèvement des lavis de plancher	Outil d'évaluation			
	Effaiblissement ou effritement de la surface de béton	Outil d'évaluation			
	Murs extérieurs	Outil d'évaluation			
	Fissures sur la façade extérieure du bâtiment	Outil d'évaluation			
	Corrosion des ancrages de maçonnerie ou de panneaux de béton préfab.	Outil d'évaluation			
	Condensation ou gachement de revêtement léger	Outil d'évaluation			
	Déformation du revêtement de façade (ventre de bœuf, bombement)	Outil d'évaluation			
	Infiltration d'eau derrière le revêtement de façade	Outil d'évaluation			
	Fenêtres extérieures	Outil d'évaluation			
	Infiltration d'eau	Outil d'évaluation			
	Pourriture ou corrosion du cadre	Outil d'évaluation			
	Infiltration d'air (été) ou village dessiné	Outil d'évaluation			
	Égouttement de l'eau défectif	Outil d'évaluation			
	Portes extérieures	Outil d'évaluation			
	Infiltration d'eau	Outil d'évaluation			
	Déformation ou gachement du cadre ou de la porte	Outil d'évaluation			
	Infiltration d'air (été)	Outil d'évaluation			
	Scell correctif ou adhésif	Outil d'évaluation			
	Couverture	Outil d'évaluation			
	Infiltration d'eau dans le système de toiture jusqu'à l'intérieur	Outil d'évaluation			
	Dégradation ou boursofflement de membrane (sans infiltration)	Outil d'évaluation			
	Membrane ou bardeaux perforés ou endommagés	Outil d'évaluation			
	Comble mal aéré ou mal isolé (présence de moisissures, surchauffe, etc.)	Outil d'évaluation			
	Drainage défectif (pente inadéquate, accumulation d'eau, etc.)	Outil d'évaluation			
	Construction intérieure	Outil d'évaluation			
	Fissuration ou déformations dans les fins	Outil d'évaluation			
	Intégrité des séparations coupe-feu défective	Outil d'évaluation			
	Traces de moisissures	Outil d'évaluation			
	Reflexion d'acoustique	Outil d'évaluation			
	Fissures dans la structure d'acoustique	Outil d'évaluation			
	Garde-corps instable ou non-conforme	Outil d'évaluation			
	Déformation des marches ou cornues/escaliers instables	Outil d'évaluation			
	Revêtement usé, irrégulier ou glissant	Outil d'évaluation			
	Finitions intérieures	Outil d'évaluation			
	Revêtement de sol défectif, déchiré ou manquant	Outil d'évaluation			
	Anticorrosion (surtout du revêtement de sol)	Outil d'évaluation			
	Fixation des surfaces	Outil d'évaluation			
	Déformation du plafond	Outil d'évaluation			
	Accessoires et monte-charge	Outil d'évaluation			
	Système à l'arrêt (indifférent)	Outil d'évaluation			
	Usure du système de levage (câbles, treuil, pilon ou pompe)	Outil d'évaluation			
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	Outil d'évaluation			
	Rails, quillages ou structure de cabine défectueux	Outil d'évaluation			
	Autres systèmes transporteurs	Outil d'évaluation			
	Système à l'arrêt (indifférent)	Outil d'évaluation			
	Usure des pièces motrices (moteurs, soufflerie, bandes transporteurs, etc.)	Outil d'évaluation			
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	Outil d'évaluation			
	Appareils de plomberie	Outil d'évaluation			
	Fuite d'eau	Outil d'évaluation			
	Appareils hors fonction	Outil d'évaluation			
	Problème de débit d'eau, de pression ou de température	Outil d'évaluation			
	Robetteries défectueuses	Outil d'évaluation			
	Réseaux d'eau domestique	Outil d'évaluation			
	Fuite d'eau par la tuyauterie, les valves, les raccords, etc.	Outil d'évaluation			
	Non-conformité de l'entrée d'eau (DAR, compteur)	Outil d'évaluation			
	Contamination de l'eau potable (documentaire)	Outil d'évaluation			
	Autres équipements du réseau en fin de vie (chauffe-eau, surpresseur, adoucisseur, etc.)	Outil d'évaluation			
	Réseaux de drainage sanitaire et pluvial	Outil d'évaluation			
	Réseau sanitaire - Évacuation lente ou reflux	Outil d'évaluation			
	Réseau sanitaire - Problème d'obstacles ou d'évaluation (vent défectueux)	Outil d'évaluation			
	Réseau sanitaire - Fuite d'eau sale	Outil d'évaluation			
	Réseau pluvial - Refoulement lors de fortes précipitations	Outil d'évaluation			
	Réseau pluvial - Fuite d'eau	Outil d'évaluation			
	Réseau pluvial - Drain central ou défectueux	Outil d'évaluation			
	Réseau pluvial - Autres équipements du réseau défectueux (pompe automatisable, clapet, etc.)	Outil d'évaluation			
	Autres systèmes de plomberie (niveau de gaz médicaux)	Outil d'évaluation			
	Panneaux d'alarme ou d'arrêt et avertisseur de zone non-conforme	Outil d'évaluation			
	Rampes d'alimentation en gaz médicaux défectueuses ou non-conforme	Outil d'évaluation			
	Compresseur d'air défectueux ou non-conforme	Outil d'évaluation			
	Système de production de chaleur	Outil d'évaluation			
	Chaudières, brûleur ou autre équipement de production de chaleur défectif	Outil d'évaluation			
	Fuites de monoxyde de carbone ou autres émissions dangereuses	Outil d'évaluation			
	Système de production de froid	Outil d'évaluation			
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement inspirant	Outil d'évaluation			
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement défectueux	Outil d'évaluation			
	Non-conformité du réfrigérant (des portables, R22 ou d'autres composants)	Outil d'évaluation			
	Distribution de CVC	Outil d'évaluation			
	Air mal réparti ou fuites dans les conduits	Outil d'évaluation			
	Combustion d'air mal isolée ou usée	Outil d'évaluation			
	Températures inadéquates dans les pièces	Outil d'évaluation			
	Autres déficiences observées dans le réseau de distribution du système de CVC	Outil d'évaluation			
	Unités autonomes ou monoblocs	Outil d'évaluation			
	Unités (climatisation, ventilation) défectueuses	Outil d'évaluation			
	Unités (climatisation, ventilation) obsolètes et manquant de pièces de rechange	Outil d'évaluation			
	Régulation et instrumentation	Outil d'évaluation			
	Capteurs non fonctionnels, données erronées, régulation instable	Outil d'évaluation			
	Appareils de contrôle et automatismes obsolètes ou incompatibles	Outil d'évaluation			
	Gicleurs	Outil d'évaluation			
	Système d'extinction inefficace (gicleurs bouchés, vélocités ou non-conformes)	Outil d'évaluation			
	Carénisation et cabinets incendie	Outil d'évaluation			
	Tuyauterie endommagée	Outil d'évaluation			
	Non-conformité (pneumatique, emplacement, etc.)	Outil d'évaluation			
	Service et distribution électrique	Outil d'évaluation			
	Signe de surchauffe (filage, transformateur ou autre)	Outil d'évaluation			
	Panneaux de distribution vésiculés ou défectueux	Outil d'évaluation			
	Mise à la terre défective	Outil d'évaluation			
	Éclairage et distribution secondaire	Outil d'évaluation			
	Luminaires hors fonction ou insuffisants	Outil d'évaluation			
	Distribution surcharge et non-conforme	Outil d'évaluation			
	Communication et sécurité	Outil d'évaluation			
	Système anti-évacuation-intrusion défectueux ou hors fonction	Outil d'évaluation			
	Vidéosurveillance défective	Outil d'évaluation			
	Système d'alarme incendie en fin de vie ou non-conforme	Outil d'évaluation			
	Système d'alarme ou d'alarme défectueux ou hors d'usage	Outil d'évaluation			
	Autres systèmes électriques (système urgent)	Outil d'évaluation			
	Interrupteur et autres équipements électriques d'urgence défectueux ou défectueux	Outil d'évaluation			
	Groupe électrogène (générateur) hors fonction	Outil d'évaluation			
	Batteries d'urgence inefficaces, défectueuses ou défectueuses	Outil d'évaluation			
	Aire de stationnement	Outil d'évaluation			
	Mauvais drainage et accumulation d'eau	Outil d'évaluation			
	Déformations de la chaussée et nids de poule	Outil d'évaluation			
	Obstacles de sécurité et barrières physiques ou défectives	Outil d'évaluation			

Code UNIFORMAT	Description	Méthode utilisée	Méthode 1 : Pourcentage approximatif		Méthode 2 : Qualitative		Documents à l'appui	Commentaires
			Urgent Court terme	Prioritaire Moyen terme	Urgent Court terme	Prioritaire Moyen terme		
1010	Fondations standard							
	Fissure profonde dans la structure porteuse (> 10 mm)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Affaissement, cambrement ou déformation de la structure	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Infiltration d'eau par les murs ou planchers du sous-sol	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Effaiblissement ou effritement de la surface de béton	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Déformations de béton ou corrosion de l'armature	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
1020	Dalle inférieure							
	Fissure profonde dans la dalle (> 10 mm)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Accumulation d'eau au sol	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Affaissement ou soulèvement de la dalle	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Soulèvement des lavis de plancher	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Effaiblissement ou effritement de la surface de béton	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
2010	Murs extérieurs							
	Fissures sur la façade extérieure du bâtiment	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucuns	Bâtiment (Bicégon), prêt de l'entrée principale semble avoir des fissures à certains endroits
	Corrosion des ancrages de maçonnerie ou de panneaux de béton préfab.	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucuns	
	Condensation ou gachement du revêtement léger	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucuns	
	Déformation du revêtement de façade (ventre de bœuf, bombement)	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Aucuns	Rebatement de la génératrice, une partie de la façade de brique est noire et pourrie
	Infiltration d'eau derrière le revêtement de façade	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Aucuns	
2020	Fenêtres extérieures							
	Infiltration d'eau	Qualitative			Assez nombreuses	Aucune	Aucuns	Bâtiment (Bicégon), phase 1 - prêt de l'entrée principale 33% les fenêtres d'origine n'ont pas été changées et ont de l'infirmité d'eau lors de fortes précipitations.
	Pourriture ou corrosion du cadre	Qualitative			Assez nombreuses	Aucune	Aucuns	Bâtiment (Bicégon), phase 1 - prêt de l'entrée principale 33% les fenêtres d'origine n'ont pas été changées et ont de l'infirmité d'eau lors de fortes précipitations.
	Infiltration d'air (été) ou village dessiné	Qualitative			Assez nombreuses	Aucune	Aucuns	Bâtiment (Bicégon), phase 1 - prêt de l'entrée principale 33% les fenêtres d'origine n'ont pas été changées et ont de l'infirmité d'eau lors de fortes précipitations.
	Égouttement de l'eau défectif	Qualitative			Assez nombreuses	Aucune	Aucuns	Bâtiment (Bicégon), phase 1 - prêt de l'entrée principale 33% les fenêtres d'origine n'ont pas été changées et ont de l'infirmité d'eau lors de fortes précipitations.
2030	Portes extérieures							
	Infiltration d'eau	Qualitative			Toutes	Aucune	Aucuns	Toutes les portes extérieures sont d'origine et seront à changer. Problématique
	Déformation ou gachement du cadreage ou de la porte	Qualitative			Toutes	Aucune	Aucuns	Toutes les portes extérieures sont d'origine et seront à changer. Problématique
	Infiltration d'air (été)	Qualitative			Toutes	Aucune	Aucuns	Toutes les portes extérieures sont d'origine et seront à changer. Problématique
	Scell correctif ou adhésif	Qualitative			Toutes	Aucune	Aucuns	Toutes les portes extérieures sont d'origine et seront à changer. Problématique
3010	Couverture							
	Infiltration d'eau dans le système de toiture jusqu'à l'intérieur	Qualitative			Peu nombreuses	Aucune	Aucuns	10% L'eau rentre surtout lors de la forte des neiges au printemps et s'infiltre par la membrane et le parapet coule par la section de la cuisine et certain endroit dans la salle mécanique
	Dégradation ou boursofflement de membrane (sans infiltration)	Qualitative			Assez nombreuses	Aucune	Aucuns	Visuel de plusieurs boursoffures. Toiture refait en 2014.
	Membrane ou bardeaux perforés ou endommagés	Qualitative			Peu nombreuses	Aucune	Aucuns	
	Comble mal aéré ou mal isolé (présence de moisissures, surchauffe, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Drainage défectif (goutte inadéquate, accumulation d'eau, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
C10	Construction intérieure							
	Fissuration ou déformations dans les fins	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucuns	
	Intégrité des séparations coupe-feu défective	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Traces de moisissures	Qualitative			Assez nombreuses	Aucune	Aucuns	
2010	Reflexion d'acoustique							
	Fissures dans la structure d'isolant	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Garde-corps instable ou non-conforme	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Déformations des marches ou cornues/escaliers instables	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Revêtement usé, irrégulier ou glissant	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Aucuns	
C20	Finitions intérieures							
	Revêtement de sol défectif, déchiré ou manquant	Qualitative			Aucune	Beaucoup	PCMA	
	Anticorrosion (surtout du revêtement de sol)	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucuns	
	Fixation des surfaces	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Déformation du plafond	Qualitative			Aucune	Beaucoup	Aucuns	
1010	Accessoires et monte-charge							
	Système à l'arrêt (indifférent)	N/A						
	Usure du système de levage (câbles, treuil, pilon ou pompe)	N/A						
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	N/A						
	Rails, quillages ou structure de cabine défectueux	N/A						
1020	Autres systèmes transporteurs							
	Système à l'arrêt (indifférent)	N/A						
	Usure des pièces motrices (moteurs, soufflerie, bandes transporteurs, etc.)	N/A						
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	N/A						
2010	Appareils de plomberie							
	Fuite d'eau	Qualitative			Assez nombreuses	Assez nombreuses	Aucuns	
	Appareils hors fonction	Qualitative			Peu nombreuses	Aucune	Aucuns	
	Problème de débit d'eau, de pression ou de température	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Robetteries défectueuses	Qualitative			Beaucoup	Aucune	Aucuns	La majorité de la robinetterie des douches, bain.
2020	Réseaux d'eau domestique							
	Fuite d'eau par la tuyauterie, les valves, les raccords, etc.	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Aucuns	Problématique à certain endroit, légère fuite d'eau dans certains secteurs du bâtiment
	Non-conformité de l'entrée d'eau (DAR, compteur)	Qualitative			Toutes	Aucune	Aucuns	Aucun DAR dans le bâtiment. À faire
	Contamination de l'eau potable (documentaire)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Autres équipements du réseau en fin de vie (chauffe-eau, surpresseur, adoucisseur, etc.)	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Aucuns	
2030	Réseaux de drainage sanitaire et pluvial							
	Réseau sanitaire - Évacuation lente ou reflux	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	Obstrué dans certains secteurs
	Réseau sanitaire - Problème d'obstacles ou d'évaluation (vent défectueux)	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucuns	
	Réseau sanitaire - Fuite d'eau sale	Qualitative			Peu nombreuses	Beaucoup	Aucuns	
	Réseau pluvial - Refoulement lors de fortes précipitations	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Réseau pluvial - Fuite d'eau	Qualitative			Peu nombreuses	Aucune	Aucuns	
2090	Réseau pluvial - Drain central ou défectueux	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Réseau pluvial - Autres équipements du réseau défectueux (pompe automatisable, clapet, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
3020	Autres systèmes de plomberie (niveau de gaz médicaux)							
	Panneaux d'alarme ou d'arrêt et avertisseur de zone non-conforme	N/A						
	Rampes d'alimentation en gaz médicaux défectueuses ou non-conforme	N/A						
	Compresseur d'air défectueux ou non-conforme	N/A						
3090	Système de production de chaleur							
	Chaudières, brûleur ou autre équipement de production de chaleur défectif	N/A						
	Fuites de monoxyde de carbone ou autres émissions dangereuses	N/A						
3090	Système de production de froid							
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement réfrigérant	N/A						
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement défectueux	N/A						
	Non-conformité du réfrigérant (eau potable, R22) ou d'autres composantes	N/A						
4010	Distribution de CVCA							
	Air mal réparti ou fuites dans les conduits	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucuns	
	Conditions d'air mal isolée ou moulée	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucuns	
	Température inégales dans les pièces	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucuns	
	Autres différences observées dans le réseau de distribution du système de CVCA	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucuns	
4020	Unités autonomes ou monoblocs							
	Unités (climatisation, ventilation) défectueuses	Qualitative			Assez nombreuses	Beaucoup	Aucuns	4 systèmes indépendants section chambres - Trop rouille et date de 1970
	Unités (climatisation, ventilation) obsolètes et manquant de pièces de rechange	Qualitative			Assez nombreuses		Aucuns	4 systèmes indépendants section chambres - Trop rouille et date de 1970
4030	Régulation et instrumentation							
	Capteurs non fonctionnels - alarmes erronées, régulation instable	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucuns	
	Appareils de contrôle et automates obsolètes ou incompatibles	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucuns	
4040	Générateurs							
	Système d'extinction inefficace (générateurs bouillies, véhicules ou non-conforme)	Qualitative			Beaucoup	Aucune	Aucuns	Non conforme secteur hébergement dans l'ensemble des unités, manque de gens
4050	Canalisation et cabinets incendie							
	Tuyauterie automatisée	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Non-conformité (diamètres, emplacement, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
4060	Service et distribution électrique							
	Signe de surchauffe (états, transformateur ou autre)	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucuns	Aucun problème, mais serait à changer vite
	Panneaux de distribution vétustes ou défectueux	Qualitative			Aucune	Beaucoup	Aucuns	Aucun problème, mais serait à changer vite
	Mise à la terre défective	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
4070	Éclairage et distribution secondaire							
	Luminaires hors fonction ou insuffisants	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	Certaines feux sont vétustes (T12) et devraient être remplacés à terme dans les pièces
	Distribution surchauffée et non-conforme	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Aucuns	
4080	Communication et sécurité							
	Système anti-fugues anti-intrusion défectueux ou hors fonction	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Vidéovigilance défective	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Vidéo d'alarme incendie en fin de vie ou non valide	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Système d'appel ou d'alarme défectueux ou hors d'usage	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
4090	Autres systèmes électriques (système urgences)							
	Interne et autres équipements électriques d'urgence défectueux ou défectueux	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Aucuns	
	Groupe électrogène (générateur) hors fonction	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Aucuns	
	Batteries d'urgence inefficaces, défectives ou absentes	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
4090	Alarme de stationnement							
	Moteurs d'alarme et accumulation d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Bordures de béton scalées	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Aucuns	
	Déformations de la chaussée et nids de poule	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	
	Géolaines de sécurité et barrières pérorantes ou déformées	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucuns	

2030	Surface piétonnière							
	Bordures de béton adaptées	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucune	
	Trottoirs inégaux et fissurés	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Aucune	Certaines sections
	Canalis, corps précaires ou déformés	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucune	
2040	Marches et trottoirs fissurés ou éclatés	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucune	
	Aménagement du site							
	Clôture ou barrières déformées ou installées	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucune	
3030	Murs de soutènement fissurés ou déformés	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucune	
	Surfaces de terrain de jeux inégales, fissurées ou trouées	Qualitative			Aucune	Beaucoup	Aucune	Oui section patinoir et basketto extérieur
	Réseau d'égouts pluvial							
4030	Accumulation d'eau dans le regard et puits	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucune	
	État de rétroviseur effectif	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucune	
	Éclairage d'emplacement							
4030	Boîtes de lampadaires endommagées	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucune	
	Lampadaires manquants	Qualitative			Aucune	Aucune	Aucune	